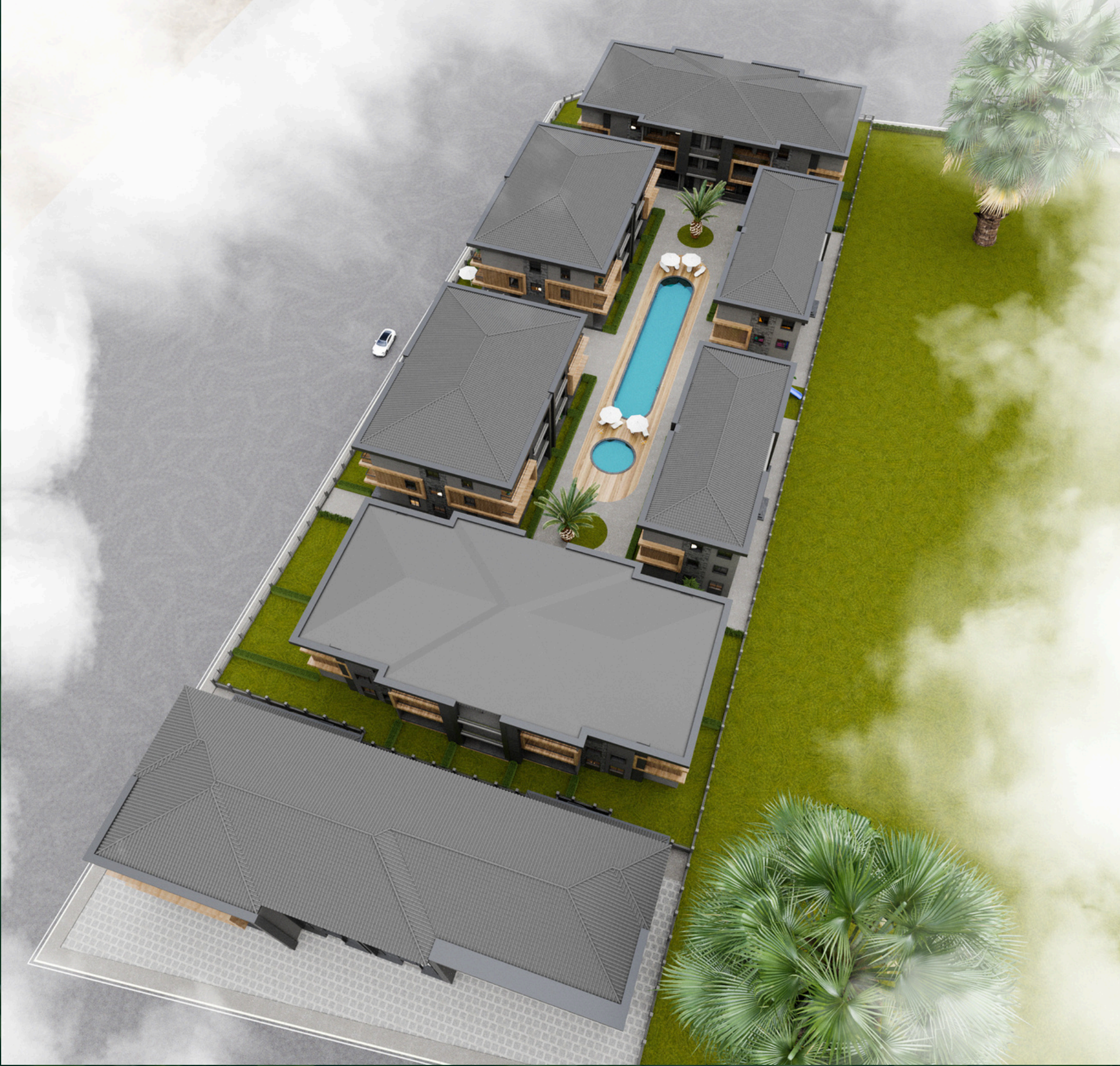




EVİM GÜRE

— KAZDAĞLARI —

Oksijen dolu bir yaşam sizi bekliyor.



*Güre'nin en değerli
noktasında,
ayrıcalıklı bir yaşam
başlıyor.*



*Yeşilin, oksijenin ve huzurun
birleştiği eşsiz bir konumda,
**modern yaşamı doğanın
ritmiyle sunuyoruz.***



ÖN CEPHE

Denize Açılan Bir Yaşam...



ARKA CEPHE

Kazdağları'nın Eteklerinde Modern Yaşam





Kaz Dağları'nda
Yeşilin Kalbinde
Uyanın...

PROJE VİZYONU

Evim Güre; Kazdağları'nın eşsiz doğasıyla iç içe, modern mimarinin konforunu buluşturan seçkin bir konut projesidir.

Hedefimiz:

- Doğayla bütünleşmiş, huzurlu bir yaşam alanı sunmak*
- Yatırım değeri yüksek, sınırlı sayıdaki daireyle ayrıcalıklı bir yaşam seçeneği yaratmak*
- Bölgenin termal kaynaklarına ve kıyıya yakınlık avantajıyla her mevsim yaşama uygun bir proje üretmek*

NEDEN EVİM GÜRE?

- *Kazdağları'nın eteklerinde, denize komşu bir yaşam*
- *21.518 m² inşaat alanı üzerinde yükselen doğayla uyumlu bir proje*
- *207 ferah daire, 3.5 metre tavan yüksekliğiyle nefes alan iç mekanlar*
- *Çanakkale asfaltına cepheli konum ile ulaşım avantajı*
- *Site içi yüzme havuzu ve sosyal yaşam alanları*
- *Güre termal kaynaklarına ve Akçay merkezine çok yakın*
- *Modern, 9 blokluk mimari ile doğa ve konfor bir arada*
- *Zeytinliklerle çevrili, yatırım değeri yüksek konutlar*





MİMARİ VE İÇ MEKAN

Tüm dairelerde 3.5 metre tavan yüksekliği ile ferah bir hacim hissi sunulurken, doğaya bakan cam yüzeyler sayesinde Kazdağları manzarası yaşamınızın bir parçası haline gelir.

Evim Güre’de sunulan 1+1 ve 2+1 daireler, modern mimarinin sade çizgileriyle tasarlanmış; işlevsellik ve estetik dengesi gözetilerek planlanmıştır.

Her detayda Kazdağları’nın doğasına saygı duyan, zeytinliklerle çevrili bir yaşam kurgusu sunulur.

BÖLGESEL DEĞER

Kazdağları'nın doğal mirası, Güre'nin termal zenginlikleri ve Akçay'ın sosyal imkanları, Evim Güre'yi hem yaşamak hem yatırım yapmak için ideal bir konum haline getiriyor.

Her geçen gün değer kazanan bu bölgede yer almak, geleceğe yapılacak en sağlam yatırımlardan biri.





ULAŞIM AVANTAJLARI

Edremit Koca Seyit Havalimanı → 15 dk

Çanakkale Asfaltı (D550) → 0 dk (yola cephe)

- *Çanakkale asfaltına sıfır konum: Ana yola direkt bağlantı*
- *Akçay merkeze 5 dakika sürüş mesafesi*
- *Denize ve sahile 5 dk yürüme mesafesi*
- *Güre termal kaynaklarına 5 dk*
- *Edremit Havalimanı'na 15 dakikada ulaşım*
- *İzmir ve Çanakkale yolları üzerinde yatırım avantajı*
- *Novada AVM'ye 10 dakika*
- *Yasa AVM'ye 5 dakika*

SİTE OLANAKLARI



7/24 GÜVENLİK

Kamera destekli, kesintisiz güvenlik



OTOPARK ALANI

Her daireye özel otopark imkanı



YÜZME HAVUZU

Site içi açık havuz keyfi



ÇOCUK OYUN ALANI

Çocuklar için güvenli açık oyun alanları



AKILLI EV SİSTEMLERİ

Güvenli ve konforlu yaşam



DOĞA İLE İÇ İÇE

Kazdağları eteklerinde, sahile komşu



***Hem yazlık hem dört mevsim yaşama uygun
yatırım açısından da güçlü potansiyele sahip.***



Birinci Sınıf Kalite

SEREL®

VitrA

Çanakkale Seramik
İşletmesi Yansın

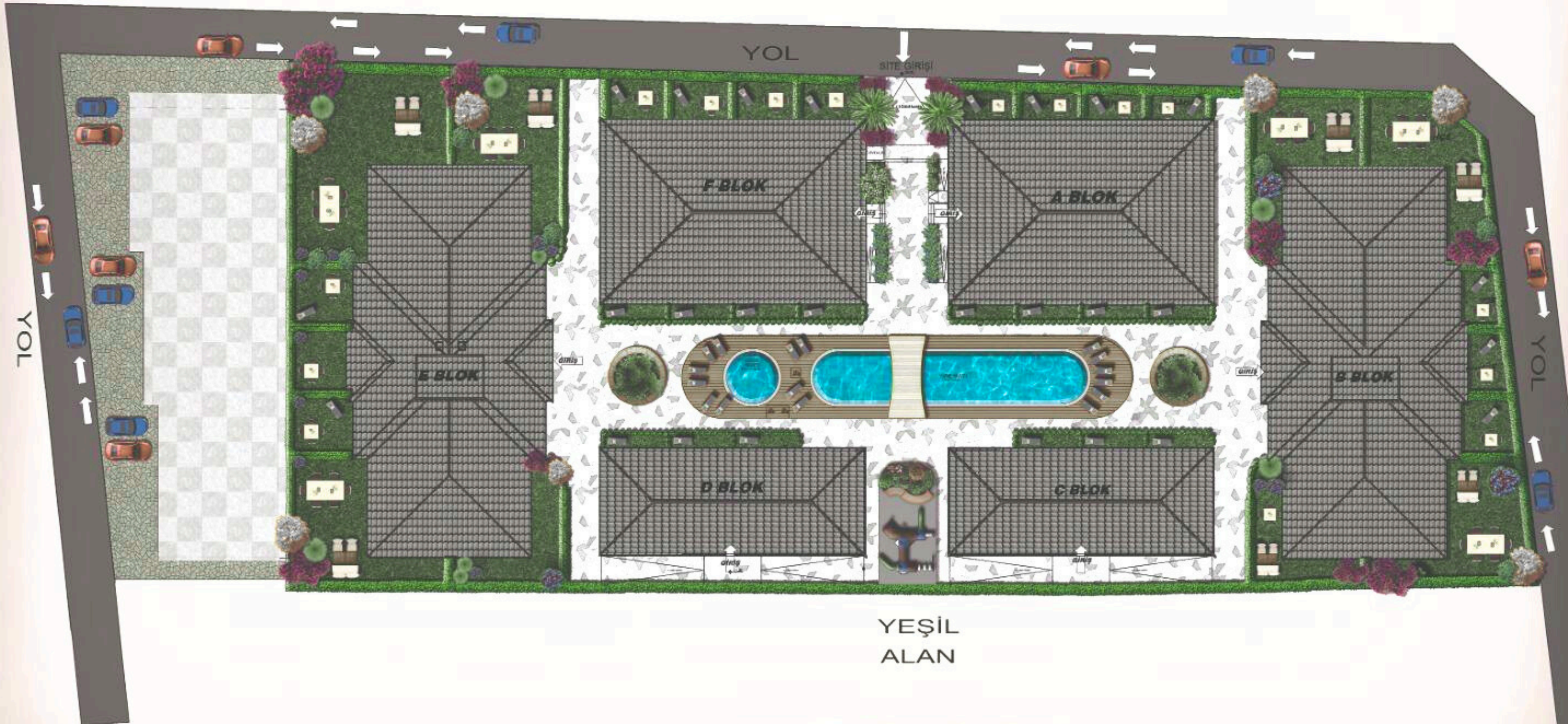
E.C.A.

ARTEMA®

TEKNİK ÖZELLİKLER

- *Evim Güre, modern yaşam standartlarını uzun ömürlü kaliteyle birleştiren teknik altyapıya sahiptir:*
- *Depreme dayanıklı, yönetmeliklere %100 uyumlu mühendislik*
- *Yüksek ısı ve ses yalıtımı*
- *Modern cephe tasarımı*
- *Blok içi ve site geneli güvenlik sistemleri*
- *Açık otopark ve sosyal alan altyapısı*
- *Kaliteli zemin kaplamaları, dayanıklı taşıyıcı sistem*
- *Su yalıtımı, drenaj ve drenaj tahliye altyapısı*
- *Enerji verimli yapı malzemeleri*
- *Site içi peyzaj ve altyapı hizmetleri*
- *Sağlam, güvenli ve uzun yıllar değerini koruyacak bir yatırım için teknik altyapı titizlikle hazırlanmıştır.*





YEŞİL
ALAN

VAZİYET PLANI



*Yüksek Kira Garantili,
Krediye Uygun,
Yatırıma Uygun,
Merkezi Konumda Daireler*

1+1

2+1

LÜX DAİRELER



1+1 Daireler

- 42 – 52m² kullanım alanı
- 3.5 metre tavan yüksekliği ile geniş ve aydınlık yaşam alanları
- Modern çizgilerle tasarlanmış açık mutfak konsepti



1+1 Daireler

- *Uzman iç mimarlarla tasarlanan, özel konsept daireler*
- Esnek kullanım sunan geniş salon ve fonksiyonel odalar



2+1 Açık Mutfak Daireler

- 63m² kullanım alanı
- 3.5 metre tavan yüksekliği ile geniş ve aydınlık yaşam alanları
- Modern çizgilerle tasarlanmış açık mutfak konsepti



2+1 Açık Mutfak Daireler

- Uzman iç mimarlarla tasarlanan, özel konsept daireler
- Esnek kullanım sunan geniş salon ve fonksiyonel odalar



2+1 Kapalı Mutfak Daireler

- 72m² kullanım alanı
- 3.5 metre tavan yüksekliği ile geniş ve aydınlık yaşam alanları
- Modern çizgilerle tasarlanmış kapalı mutfak konsepti



2+1 Kapalı Mutfak Daireler

- *Uzman iç mimarlarla tasarlanan, özel konsept daireler*
- *Esnek kullanım sunan geniş salon ve fonksiyonel odalar*

İNŞAAT SÜRECİ

Güvenliğiniz Önceliğimiz



Ağustos, 2025

Evim Güre’de inşaat sürecimiz planlanan şekilde hızla devam ediyor.



Kasım, 2025

Evim Göre’de inşaat sürecimiz planlanan şekilde hızla devam ediyor.



*Temelin uzun ömürlü olması için zemine çift kat membran uygulaması yapılıyor.
Bu sistem, yapıyı suya ve neme karşı maksimum düzeyde koruyarak dayanıklılığı artırıyor.*

Sağlam Temel **Güvenli Yapı**

Membran uygulamasını korumak ve radye temelde kullanılacak donatıların yalıtıma zarar vermesini önlemek için membran üzerine koruma betonu döküyoruz.

Sağlam Temel **Güvenli Yapı**



Su basmanı üzerinde yapılan mıcır uygulaması ile donatının toprakla temasını tamamen kesiyoruz.

Bu sayede betonarme imalatımız daha dayanıklı, uzun ömürlü ve güvenli bir şekilde yükseliyor.

Sağlam Temel **Güvenli Yapı**





Yüzey temizliği sonrası ODE PP3000 (1.Sınıf) membran, üzerine 5 mm XPS köpük ve drenaj levhası ile çok katmanlı bir yalıtım oluşturuyor;

Böylece yapı, toprak ve suyla tamamen izole ediliyor.

Sağlam Temel **Güvenli Yapı**



Temel güvenliğini artıran drenaj sistemi ile yeraltı suları kontrollü şekilde uzaklaştırılıyor.

Böylece yapılarımız, uzun ömürlü ve sağlam bir zemin üzerinde yükseliyor.

Sağlam Temel **Güvenli Yapı**



Drenaj hattı, membran koruması ve çok katmanlı yalıtım uygulamaları tamamlanarak temellerimiz, su ve nemden tamamen izole ediliyor.

Böylece binalarımız zeminden gelecek tüm risklere karşı güvenli ve dayanıklı bir altyapı üzerine kuruluyor.

Sağlam Temel **Güvenli Yapı**

Sağlam Temel Güvenli Yapı



Tabliye donatı uygulamamız, betonun donatıya alt ve üst yüzeyde eşit şekilde nüfuz etmesini sağlıyor. Bu sayede beton–demir bütünleşmesi güçlenir ve yapı, yüksek şiddetli depremlerde dahi çok daha yüksek dayanım gösterir.

Kolon donatısında kullandığımız pas payı, betonun demir yüzeyine homojen şekilde yayılmasını sağlar. Böylece beton–demir bütünleşmesi güçlenir ve yapı, yüksek şiddetli depremlerde dahi çok daha yüksek dayanım gösterir.



Sağlam Temel Güvenli Yapı



14.02.2026

Sağlam Temel Güvenli Yapı



14.02.2026

Sağlam Temel Güvenli Yapı



5.03.2026

Sağlam Temel ***Güvenli Yapı***



21.04.2026

Sağlam Temel ***Güvenli Yapı***



29.05.2026

TAPU DURUMU

Vakıflar Genel Müdürlüğü arazisi niteliği taşıyan bu projede, yapılan teknik şartname ve sözleşme gereği:

Bloklar tamamlandıkça kat irtifak hakkından tapu devri yapılacaktır. Yapı kullanım izni (iskan) alındıktan sonra kat mülkiyetine geçiş sağlanacaktır.

****Bu sayede alıcıların hakları güvence altına alınmakta, resmi süreçler şeffaf şekilde ilerletilmektedir.***

Avantajlı ve Esnek

Ödeme Seçenekleri

Peşin Ödeme Avantajı

***Peşin alımlarda
%10'a varan***

özel iskonto ayrıcalığı sunulmaktadır.

Esnek Ödeme İmkani

Kısmi peşinat ile

kişiyeye özel vade seçenekleri ile

her alıcıya esnek finansman kolaylığı sağlanır.



Anahtar Teslim Süresi
✓ **E-F Blok: 2026 Q3**
✓ **Proje Teslimi: 2026 Q4**

ANAHTAR TESLİM SÜRESİ

*6 bloktan oluşan projemizde teslim takvimi şu şekildedir: E ve F Blokları için anahtar teslim süreci **2026 yılının 3. çeyreğinde** başlayacaktır.*

Projenin genel teslim ve tamamlanma hedefi 2026 yılının 4. çeyreğidir.

**İnşaat çalışmaları hedeflenen takvim doğrultusunda ilerlemekte olup, gelişmeler düzenli olarak izlenerek alıcılarla şeffaf şekilde paylaşılacaktır.*



SATIŞ OFİSİ

ADRES

Akçay, Lale Caddesi No 31, 10300
Edremit / Balıkesir

TELEFON

(+90) 532 215 87 95

E-mail

satis@evimgure.com

 evimgure.com

 [@evimgure](https://www.instagram.com/evimgure)